

HOTĂRÂREA Nr. 84
din data de 29.05.2024

privind acordarea dreptului de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 1.048 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Dragoș Vodă, număr de inventar 52, de str. Agachi, numărul de inventar 22, str. Amurgului, număr cadastral 65264, str. Fântânele, număr cadastral 61877, str. 1 Decembrie 1918, număr cadastral 65404, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, Mun. Pașcani, Jud. Iași” și acordarea dreptului de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 232 mp, situate pe str. Dragoș Vodă, str. Agachi, str. Amurgului, str. Fântânele și str. 1 Decembrie 1918 pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 53 Pașcani

Consiliul Local al Municipiului Pașcani, județul Iași:

Având în vedere Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 11680/10.05.2024, întocmit de Primarul Municipiului Pașcani, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

În conformitate cu prevederile art. 108, lit. e); art. 286, alin. (1) și alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 755 din Legea nr. 287/2009 - Codul Civil din 17 iulie 2009 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 12, alin. (1), alin. (2), alin (3) și alin (4) și art. 14 din Legea nr. 123/2012 privind energia electrică și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Anexa nr. 3 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Pașcani, la Hotărârea Guvernului nr. 1.354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 53 din 23.08.1999, privind aprobarea domeniului public al Municipiului Pașcani, județul Iași, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani nr. 264 din 22.12.2022 privind reevaluarea valorilor de inventar pentru bunurile aparținând proprietății publice a Municipiului Pașcani, însușite prin Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Pașcani, jud. Iași ;

Având în vedere extrasele de carte funciară, nr. 16921/09.05.2024, nr.16922/09.05.2024, și nr. 16920/09.05.2024;

Având în vedere adresa S.C. ELECTROUNIVERS S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Pașcani sub nr. 10802/24.04.2024 prin care se solicită hotărârea Consiliului Local al Municipiului Pașcani în vederea aprobării ocupării terenurilor pentru lucrările efectuate în cadrul proiectului „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 23/30.01.2024, eliberat de către Serviciul Urbanism și Amenajări Teritoriale din cadrul Primăriei Municipiului Pașcani;

Având în vedere Memoriul Tehnic al investiției „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”;

Având în vedere Raportul înregistrat sub nr. 11681/10.05.2024, întocmit de către Compartimentul Patrimoniu și Contracte, Compartimentul Juridic și Contencios din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Pașcani;

Având în vedere Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Municipiului Pașcani:

- Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, patrimoniu, înregistrat sub nr. 461/28.05.2024;

- Comisiei de prognoze economico-sociale, buget, finanțe, industrie, agricultură, silvicultură, prestări servicii, comerț și IMM-uri, programe europene, atragere de fonduri structurale și relații externe, înregistrat sub nr. nr. 443/28.05.2024;

- Comisiei juridice, ordine publică, administrație publică, drepturile omului și libertăți cetățenești, înregistrat sub nr. nr. 420/27.05.2024;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 139, alin (1) și ale art. 196 alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se acordă dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 1.048 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Dragoș Vodă-422 mp, număr de inventar 52, de str. Agachi-37 mp, numărul de inventar 22, str. Amurgului-37 mp, număr cadastral 65264, str. Fântânele-327 mp, număr cadastral 61877, și str. 1 Decembrie 1918-225 mp, număr cadastral 65404, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 - Plan de situație, părți integrante din prezenta hotărâre.

Art.2 Se acordă dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S.A pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 232 mp, situate pe str. Dragoș Vodă-91 mp, str. Agachi-2 mp, str. Amurgului-37 mp, str. Fântânele-27 mp și str. 1 Decembrie 1918-75 mp pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 53 Pașcani.

Art.3 Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită și de servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Pașcani, conform Anexei nr. 3, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 La încetarea exercitării drepturilor conferite prin prezenta hotărâre, S.C. Delgaz Grid S.A. este obligată să aducă terenurile la starea inițială.

Art.5 Serviciul administrație publică va comunica, în copie, prezenta hotărâre către:

- Instituția Prefectului județul Iași
- Primarul Municipiului Pașcani
- Compartimentul Patrimoniu și Contracte
- Compartimentul Juridic și Contencios
- S.C. Delgaz Grid S.A.
- S.C. Electrounivers S.R.L.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 29.05.2024, cu un număr de 18 voturi pentru, voturi abțineri 0, voturi împotriva 0, din totalul de 19 consilieri locali în funcție. (19 consilieri locali în funcție, 18 consilieri locali prezenți la momentul votului).

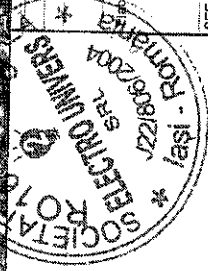
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local,
NEMȚANU ALEXANDRU

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar General al Municipiului,
IRINA JITARU

ANEXA NR. 4 DIN H.C.L. NR. 84 DIN 29.05.2021



Beneficiar:	SC DEL GAZ GRID SA	Proiect:	11/2023
Scara:	1:1000	Faza:	MODERNIZARE LEA 0,4KV AFERENTA PTASCS PASCANI
SC ELECTRO UNIVERS SRL IASI		DIN MUN. PASCANI, IAI, IAS	
Ing. Raducu Coban	Ing. Oana Mihal	Ing. Oana Mihal	
PROIECTAT	PROIECTAT	PROIECTAT	
DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	
PLAN DE INCADRARE IN ZONA		E 1	



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PASCANI
LA
DE URBANISM
N 30 01 2023
sef.



din 29.05.2024

S.C. ELECTROUNIVERS SRL IASI

Lucrarea 11/2023

Faza : SF+CS+DTAC

MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT53 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

MEMORIU TEHNIC,

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții : MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT53 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI
- 1.2. Amplasamentul: MUN. PASCANI, JUD. IASI
- 1.3. Titularul investiției: S.C. DELGAZ GRID S.A.
- 1.4. Beneficiarul investiției: S.C. DELGAZ GRID S.A.
- 1.5. Elaboratorul studiului: S.C. ELECTROUNIVERS SRL IASI
- 1.6. Faza documentatiei: SF+CS+DTAC

2. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

2.1. Elemente avute în vedere la elaborarea documentatiei:

- contract de proiectare nr. 4600031060/V38/1931, încheiat între Delgaz Grid S.A. și S.C. Electro Univers SRL;
- tema de proiectare nr. 40785 /30.06.2022 elaborată de S.C. Delgaz Grid;
- minută
- prescripții energetice, reglementari și legislația în vigoare;
- specificații tehnice Delgaz Grid
- strategia DELGAZ GRID privind dezvoltarea rețelelor de distribuție a energiei electrice;
- standard de bransamente;
- proces verbal de predare-primire amplasament;
- date culese din teren.

2.2.1. Topografia terenului:

Instalațiile proiectate vor fi amplasate în intravilanul mun.Pascani, jud. Iasi.

2.2.2. Clima și fenomenele naturale specifice zonei: Caracteristicile zonei din punct de vedere climato-meteorologic:

Instalațiile proiectate sunt amplasate în zona meteorologica B conform - PE106/2003 – Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni sub 1000V.

Categorie de importanta:

- conform HG766/1997-categoria de importanta C;
- conform normativului P100-1/2013-clasa de importanta III;
- conform STAS10100/0-75-clasa de importanta III.

Încărcări date de vânt: -conform CR1-1-4-2012-qb=0,6kPa.

Încărcări date de zapada: -conform CR1-1-3-2005-s=2,5kN/mp.

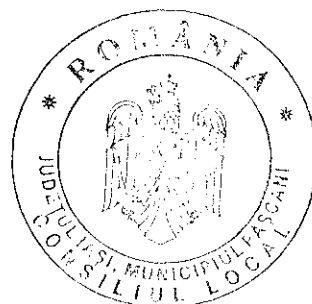
Încadrarea zonei în gradul de poluare și al indicelui kronokeraunic: Rețelele electrice proiectate vor fi amplasate în zona a II a de poluare și în zona B conform indicelui kronokeraunic – conform NTE001/03/00-Normativ privind alegerea izolației, coordonarea izolației și protecția instalațiilor electroenergetice împotriva supratensiunilor.

2.2.3. Geologie și seismicitate:

- Zonă seismică cu $a_g = 0.35 \text{ gm/s}^2$ cu $T_c = 0.7 \text{ sec.}$ – conform P100-1/2013.

2.2.4. Situația energetică existentă în zona unde se va executa lucrarea

În prezent, o parte din consumatorii din mun. Pascani sunt alimentați din PT53 Pascani 20/0,4 kV, 400 kVA.



MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT53 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

Caracteristicile consumatorilor sunt urmatoarele:

- tip consumatori: - consumator casnic (ordinul 5/2000 ANRE punctul 5.1.1);
- puterea instalata: $P_i = 6 \text{ kW}$; Conform PE132/2003 aprobat cu decizia nr. 725 a SC Electrica SA, anexa 2, tabelul 3, pct. 2.2.5., A2
- puterea calcul : $P_a = 1,2 \text{ kW}$; Conform PE132/2003 aprobat cu decizia nr. 725 a SC Electrica SA, anexa 2, tabelul 3, pct. 2.2.5. ,A2;
- factorul de putere = 0,85;
- durata de utilizare a puterii maxime $T_u = 2500 \text{ ore/an}$;
- punct de delimitare: la bornele de iesire din contor ;
- masura energiei electrice: se va face in blocul de masura si protectie

Mici consumatori agenti economici (Ordinul 5 /2000 ANRE punctul 5.3.2.2.)

Lungimea totala a retelei de joasa tensiune este de 4,415 km, din reseaua de distributie publica fiind alimentat un numar de 253 consumatori monofazati si 22 consumatori trifazati.

Amplasamentul stalpilor de retea este pe domeniul public. Partial conductoarele retelei sunt de funie AL cu multe inadituri, cu sageti necorespunzatoare si pozate pe izolatori imbatraniti cu fisuri vizibile. Bransamentele sunt de tip vechi cu siguranta la stalp, cu FB10 si mai rar cu BMPm pe cladire sau pe stalpi de retea sau de bransament. Conductoarele de bransament sunt de tipul AFY 10+10 mmp, TYIR 10+16 mmp si TYIR 3x16+25 mmp.

Unele bransamentele electrice aeriene traverseaza drumurile locale, nefiind asigurat peste tot gabaritul necesar fata de acestea (7m gabarit intre conductor si strada).

Conform temei de proiectare a lucrarilor si a celor prezentate mai sus se propune o lucrare de modernizare LEA JT pentru consumatorii alimentatii in prezent din PTAv53 Pascani.

Instalatiile electrice noi care se construiesc urmaresc:

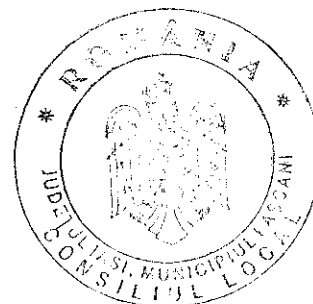
- cresterea calitatii serviciului de distributie, imbunatatirea indicatorilor de performanta si respectarea cerintelor legislative si de reglementare;
- realizarea sigurantei in alimentarea cu energie electrica;
- inlocuirea elementelor deteriorate precum stalpi, firide, inlocuirea conductoarelor clasice cu conductoare torsadate;
- realizarea protectiei pe partea de jt prin asigurarea sensibilitatii protectiei si a selectivitatii acestora;
- asigurarea calitatii energiei electrice respectiv a nivelului de tensiune in conformitate cu Standardul de performanta pentru serviciul de distributie a energiei electrice;
- asigurarea riscului minim privind securitatea personalului si a instalatiei;
- asigurarea conditiilor de coexistenta a instalatiilor electroenergetice cu proprietatile cu respectarea legislatiei in vigoare;
- refacerea inscriptiilor de electrosecuritate;
- indreptarea stalpilor inclinati;
- reabilitarea fundatiilor deteriorate.

Caracteristicile consumatorilor de energie electrica:

Consumatorii alimentati din reseaua electrica aeriana din PT53 Pascani sunt consumatori casnici si agenti comerciali.

Conform PE132/2003, consumatorii au urmatoarele caracteristici:

- ☐ Putere instalata consumatori casnici : $P_i = 6 \text{ kW/gosp.}$;
- ☐ Putere activa de calcul consumatori casnici: $P_{c1} = 1.1 \dots 1.6 \text{ kW/gosp.}$;
- ☐ Putere simultana absorbita mici consumatori: $P_{c2} = 1.2 \dots 4.2 \text{ kW/obiectiv}$;
- ☐ Putere activa de calcul iluminat public: $P_{c3} = 125 \text{ W/bucX44buc} = 5,5 \text{ kW}$;
- ☐ Timpul de utilizare al puterii maxime absorbite $T_a = 2000 \text{ ore/an}$;
- ☐ Factorul de putere mediu al retelei $\cos\phi = 0.85$;



MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT53 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

- ☐ Factorul de putere mici consumatori $\cos\varphi=0.85$;
- ☐ Tensiunea de utilizare $U=400/230V$;
- ☐ Timpul de restabilire a alimentării cu energie electrică este conform standardului de performanță

Condiții de sistem:

- ☐ Tensiunea nominală a instalațiilor proiectate: 0,4kV;
- ☐ Frecvența sistemului: 50Hz;
- ☐ Tensiunea de utilizare instalațiilor de joasă tensiune: $400/230V \pm 10\%$ în punctul de delimitare, conform SRCEI38+A1:1997.

2.2.5. Trasarea lucrărilor (predare amplasament către executant):

Lucrările de predare a amplasamentului către constructor se vor face în prezența proiectantului, respectându-se poziția și distanțele dintre stâlpi/echipamente, conform planurilor de situație anexate prezentei documentații. Beneficiarul și executantul lucrării vor aduce la cunoștința proiectantului, care este data începerii lucrărilor, pentru ca, în conformitate cu prevederile legale, acesta să poată urmări modul de respectarea prevederilor proiectului. Data începerii lucrărilor va fi adusă la cunoștința tuturor unităților care au emis acorduri și avize.

3. DESCRIEREA LUCRARILOR PROIECTATE**Lucrări necesare la LEA existentă:**

- Modernizare LEA JT cu conductoare torsadate tip NFA2X 500L-A1+3x95+25mm² montate pe stâlpi din beton – 4,080 km. În rețeaua electrică existentă se vor înlocui stâlpii de joasă tensiune necorespunzători cu stâlpi noi tip SE10 și tip SE4- 79 buc
- Montare fire de abonament monofazate și trifazate pe postamente de beton – 13 buc;
- Montare două fire de tip E3-4 pe postament de beton
- Montare LES JT cu cablu subteran NA2XAbY3x240+120mm – 0,350 km
 - cablu subteran ieșire din PTA b 53 la borna 53.1.1
 - cablu subteran ieșire din PTA b 53 la borna 53.2.1
 - cablu subteran bornele 53.1.15-53.1.16
 - cablu subteran bornele 53.1.30-53.1.31
 - cablu subteran bornele 53.1.40-53.1.41
 - cablu subteran bornele 53.2.14-firida E3-4
 - cablu subteran bornele 53.2.25-firida E3-4

a) Modernizare rețea electrică joasă tensiune:

Se vor îndrepta toți stâlpii înclinați. Se vor înlocui conductoarele torsadate subdimensionate cu conductoare torsadate dimensionate corespunzător, secțiunii de 95mm² pe ax folosindu-se stâlpii existenți de rețea și stâlpi noii proiectați. Se vor monta stâlpi intermediari de bransament, în fundații burate, cu scopul respectării standardului de bransament DELGAZ, a gabaritului normat al conductorului de bransament față de drumurile locale și a distanțelor normate la intersecție cu instalațiile aeriene existente Tc.

Se vor demonta și remonta corpurile de iluminat public existente pe stâlpii ce se înlocuiesc.

Se vor monta prize de pământ, $R_d \leq 4 \Omega$ la firidele E3-4 proiectate și prize de pământ cu $R_d \leq 10 \Omega$ la stâlpii de derivații și terminali, conform planurilor de situație anexate.

La derivații și la stâlpii terminali se vor monta conectori de scurtcircuit, cu preluare la priza de pământ.

Se vor inscripționa cu semne de securitate și identificare și renumera toți stâlpii rețelei aeriene 0,4 kV din zona PT53 Pascani. Numerotarea stâlpilor se va realiza conform planurilor de situație din proiect și a detaliilor de execuție anexate.

Pentru fundațiile stâlpilor de susținere s-au adoptat următoarea soluție constructivă:

--Fundațiile burate se execută astfel: se sapă groapa de fundare, se realizează un strat de bază din piatră spartă compactat, după care se poziționează stâlpul și se face burajul în straturi alternative din piatră



MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT53 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

sparta și pamânt, având grosimea de maxim 20 cm, compactate manual. Nu se va folosi la fundațiile burate pamântul vegetal rezultat la începutul sapaturilor.

Inscripțiile de identificare, avertizare și semnalizare se vor executa conform instrucțiunii – IP-SSM33—Semnalizarea de securitate și/sau a sănătății instalațiilor electrice. De asemenea BMP-urile/FDCE-urile se vor inscripționa conform instrucțiunii – IP-SSM 33—Semnalizarea de securitate și/sau a sănătății instalațiilor electrice, anexa 28, cu etichete de identificare contor abonat.

b) Modernizarea bransamentelor electrice:

- Bransamentele se vor realiza conform standardului " Soluții constructive de realizare de bransamente în cazul lucrărilor de modernizări și reparații ". Racordarea la rețea a bransamentelor monofazate se va face cu 3 cleme de derivatie cu dinți CDD-45, două cleme pe nul și o clemă pe fază , iar a celor trifazate cu 5 cleme de derivatie cu dinți CDD-45.

- Se va folosi conductor torsadat NFA2X 16+25mm² , NFA2X 2x16+25mm² , NFA2X 3x16+25mm² și NFA2X 3x16+2x25mm².

- Punctul de delimitare între DELGAZ și consumatori va fi la borne ieseire contori reamplasați la limita de proprietate, cf. standardului de bransamente în BMP/FDCE, pe stalpii de rețea/intermediari de bransament.

- BMP-urile/FDCE-urile se vor inscripționa conform instrucțiunii – IP-SSM 33—Semnalizarea de securitate și/sau a sănătății instalațiilor electrice , anexa 28 , cu etichete de identificare contor abonat.

- Remontarea bransamentelor monofazate la LEA JT se va face avându-se în vedere repartizarea uniformă a acestora pe cele 3 faze.

c) Montare punct de aprindere iluminat public:

-nu este cazul

4. Delimitarea și Masura energiei electrice și amplasarea ei:

-nu este cazul

Delimitarea instalațiilor electrice între distribuitorul de energie electrică și consumatori, se realizează la bornele de ieseire a contoarelor de măsură montate în BMP-uri / FDCE-uri.

Pentru măsurarea energiei electrice consumate din postul de transformare –nu este cazul

Pentru măsurarea energiei electrice consumate de iluminatul public –nu este cazul

5. SUPRAFETE DE TEREN OCUPATE**5.1. Regimul juridic:**

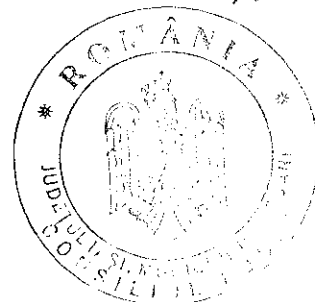
Terenul pe care se vor amplasa instalațiile energetice proiectate, este situat în intravilanul mun. Păscani, jud. Iași, în zona neprotejată, fără interdicție de construire, pe domeniul public.

5.2. Regimul economic:

Ocuparea suprafețelor de teren menționate se va face în baza Legii Energiei 132/2013.

5.3. Regimul tehnic:

Amplasarea stâlpilor se va face ținând cont și de alte utilități prezente în zona. Înălțimea maximă deasupra solului a stâlpilor LEA 0,4 kV este de 8.5 m. Înălțimea minimă admisă a conductoarelor de joasă tensiune proiectate față de sol este de 7 m la traversări de străzi urbane și comunale și 7 m la traversări de drumuri județene/nationale. Se respecta distanțele de apropiere și gabaritele normate față de alte instalații, prevăzute în PE 106/2003.



MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT53 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

5.4. Situatia ocuparilor definitive de teren:

Execuția lucrărilor de modernizare a rețelei de energie electrică proiectate necesită ocuparea unei suprafețe totale de teren, cu **drept de uz**, de **232 mp**, suprafață ce aparține domeniului public al mun. Păscani, jud. Iași împărțită astfel:

Str. Drăgos Voda (nr. cad 63519): 91 mp

- 37 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (17 buc stalpi tip SE10; 19 buc stalpi tip SE4, 1 buc stalp tip SC 10002)
- 4 mp - pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundații firide de bransament pe suport (2 buc-firida tip E3-4; 1 buc -firida tip BMPm, 1 buc- firida tip BMPt pe postament de beton)
- 50 mp- pentru LES 0.4kV – pozare cabluri subterane

Str. Agachi (nr. cad -): 2 mp

- 2 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (1 buc stalp tip SE10; 1 buc stalp tip SE4)

Str. Amurgului (nr. cad 65264): 37 mp

- 3 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (3 buc stalpi tip SE4)
- 4 mp - pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundații firide de bransament pe suport (4 buc -firida tip BMPm)
- 30 mp- pentru LES 0.4kV – pozare cabluri subterane

Str. Fantanele (nr. cad 61877): 27 mp

- 13 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (6 buc stalpi tip SE10; 7 buc stalpi tip SE4)
- 2 mp - pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundații firide de bransament pe suport (2 buc -firida tip BMPt)
- 12 mp- pentru LES 0.4kV – pozare cabluri subterane

Str. 1 Decembrie (nr. cad 65404): 75 mp

- 13 mp- pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundațiile stâlpilor proiectați (4 buc stalpi tip SE10; 8 buc stalpi tip SE4, 1 buc stalp tip SC 10002)
- 3 mp - pentru suprafața de teren ocupată definitiv de fundații firide de bransament pe suport (3 buc -firida tip BMPm)
- 59 mp- pentru LES 0.4kV – pozare cabluri subterane

Pentru amplasarea liniei electrice aeriene și a stâlpilor proiectați este necesar dreptul de uz și servitute, pe durata executării lucrărilor, pentru o suprafață de 1048 mp împărțită astfel:

Str. Drăgos Voda (nr. cad 63519): 422 mp

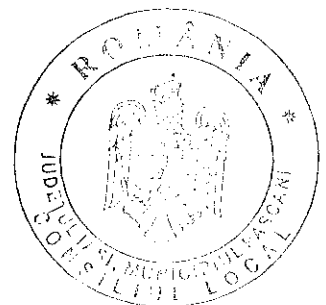
- 91 mp (37 stalpi proiectați+ 4 buc fundații firide proiectate+ cabluri subterane)
- 331 mp (linie electrică aeriană)

Str. Agachi (nr. cad -): 37 mp

- 2 mp- (1 buc stalp tip SE10+1 buc stalp tip SE4)
- 35 mp (linie electrică aeriană)

Str. Amurgului (nr. cad 65264): 37 mp

- 37 mp- (3 buc stalpi proiectați+ 4 buc fundații firide proiectate+ cabluri subterane)



MODERNIZARE LEA 0,4kV AFERENTA PT53 PASCANI, MUN. PASCANI, JUD. IASI

Str. Fantanele (nr. cad 61877): 327 mp

- 27mp (6 buc stalpi tip SE10+7 buc stalpi tip SE4+2 buc -firida tip BMPt+ cabluri subterane)
- 300 mp (linie electrica aeriana)

Str. 1 Decembrie (nr. cad 65404): 225 mp

- 75 mp- (4 buc stalpi tip SE10; 8 buc stalpi tip SE4, 1 buc stalp tip SC 10002+3 buc -firida tip BMPm + cabluri subterane)
- 150 mp (linie electrica aeriana)

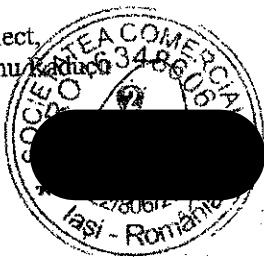
Drept de servitute – traseu LEA 0,4 kV proiectata, un culuar de lucru de **816 mp** – suprafata temporar ocupata – necesara pe timpul executiei lucrarilor;

Pentru suprafetele de teren afectate de modernizarea instalatiilor, cele enumerate in paragrafele anterioare se va obtine HCL privind acordarea unor suprafete cu drept de uz si servitute gratuit, de la primaria mun. Pascani.

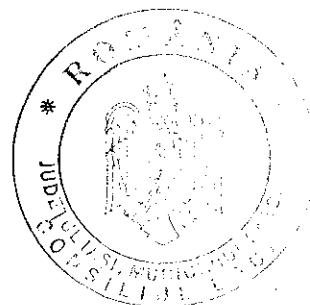
Suprafata de teren ocupata definitiv din domeniul public este de **232 mp** (suprafata reprezentata de fundatiile stalpilor proiectati+ LES 0,4 kV si fundatii firide proiectate)

La terminarea lucrării, suprafetele de teren ocupate temporar vor fi redade, prin refacere, la circuitul functional initial. Constructorul are obligatia de a preda amplasamentul către autoritatea contractanta, liber de reclamatii sau sesizari.

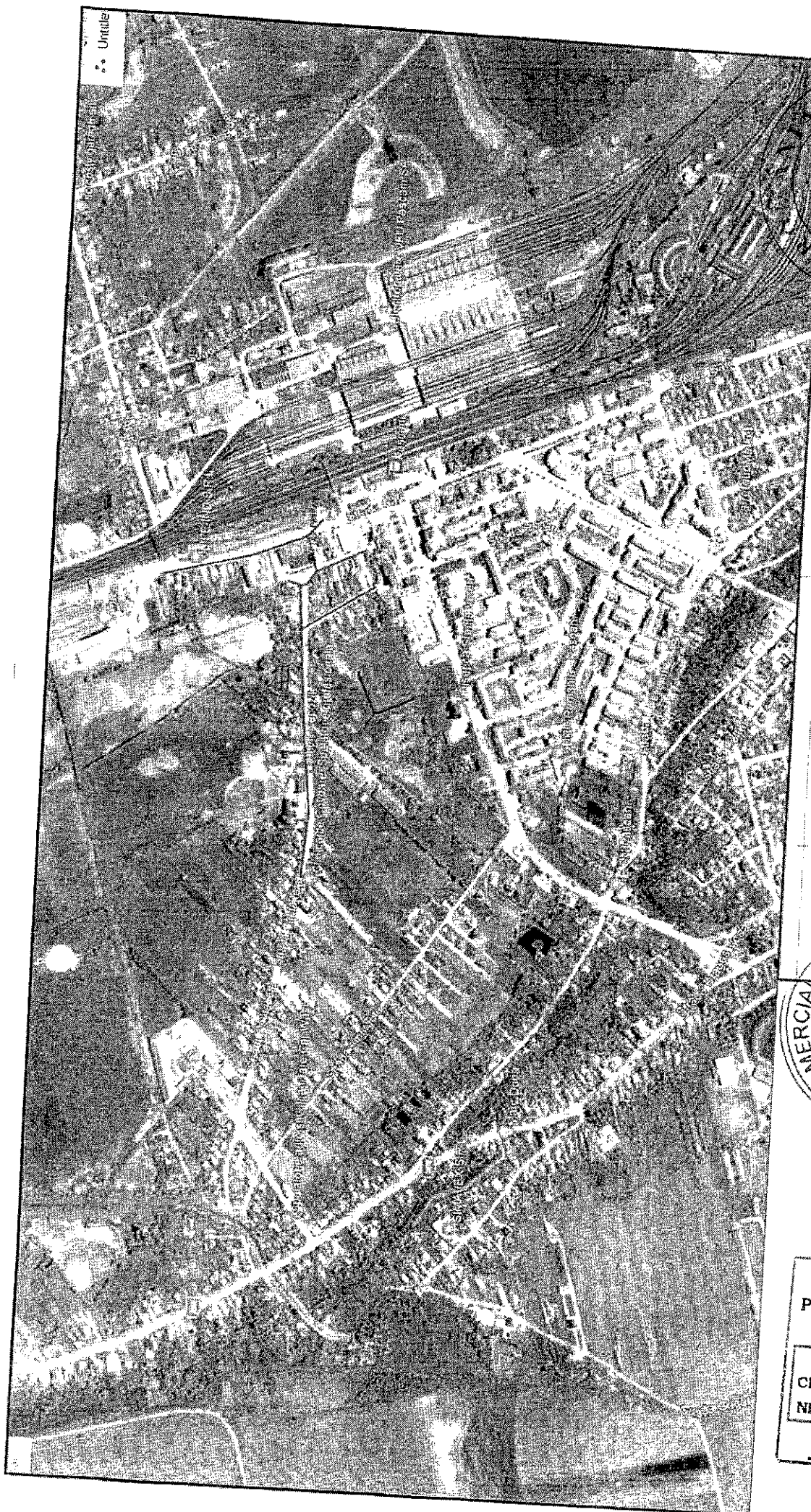
Sef Proiect,
ing. Ciobanu Radu



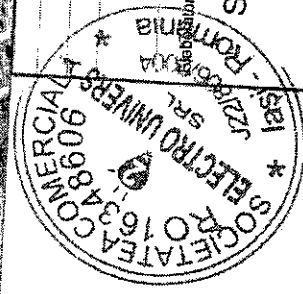
Proiectant,
ing. Oana Mihail



Unitate



JUDETUL PASI
PRIMARIA PASIULUI
PASI
ANEXA
CERTIFICAT DE ORGANISM
NR. 22 din 30.01.2024
Arhiv



SEF PROIECT
PROIECTAT
DESENAT

ing. Ciobanu Raducu
ing. Mihal Oana
ing. Mihal Oana

Beneficiar: SC DELGAZ SA

Scara:

Denumire lucrare:

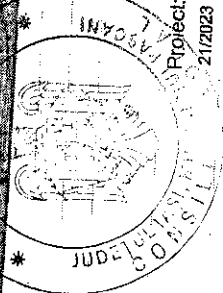
MODERNIZARE LEA 0,4KV AFERENTA PTZ 9 PASCANI
DIN MUN. PASCANI, JUD. IASI

Denumire plansa:

Data: 2023

Plan de incadrare in zona

E.1



Proiect: 21/2023

Faza: SFCS-OTAC

Plansa:

ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
MUNICIPIUL PAȘCANI

**CONTRACT – CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ ȘI
SERVITUTE**

(CONTRACT DE COMODAT)

NR. ____ / ____ .05.2024

CAP. I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între :

Municipiul Pașcani, cu sediul în strada Ștefan cel Mare, nr. 16, județul Iași, având CUI 4541360, reprezentat prin _____ având funcția de Primar al Municipiului Pașcani și _____ având funcția de Secretar General al Municipiului Pașcani, în calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

S.C. DELGAZ GRID S.A., cu sediul în Tîrgu Mureș, Bulevardul Pandurilor, nr. 42, etaj IV, jud. Mureș, identificată cu număr de ordine în registrul comerțului - J26/326/2000, având C.U.I. RO10976687, reprezentată legal prin _____, în calitate de **beneficiar**, în temeiul art. 861, alin. 3 din Codul Civil, ale art. 12. și art. 14. din legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale și ale prevederilor H.C.L. nr. ____ / ____ .5.2024, a intervenit prezentul **contract**.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2.1. Constituirea cu titlu gratuit dreptul de uz și servitute către S.C. Delgaz Grid S.A. a terenurilor, în suprafață totală de 1.048 mp, proprietate publică a Municipiului Pașcani, situate pe str. Dragoș Vodă–422 mp, număr de inventar 52, de str. Agachi–37 mp, numărul de inventar 22, str. Amurgului–37 mp, număr cadastral 65264, str. Fântânele–327 mp, număr cadastral 61877, și str. 1 Decembrie 1918–225 mp, număr cadastral 65404, pe perioada executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”, conform Anexei nr. 1 - Plan de încadrare în zonă, Anexei nr. 2 - Plan de situație și Anexa nr. – Memoriu Tehnic ,părți integrante din H.C.L. nr. ____ / ____ .05.2024.

Art. 2.2. Constituirea cu titlu gratuit dreptul de uz către S.C. Delgaz Grid S.A. pentru terenurile, proprietate publică a Municipiului Pașcani, în suprafață totală de 232 mp, situate pe str. Dragoș Vodă, str. Agachi, str. Amurgului, str. Fântânele și str. 1 Decembrie 1918 pentru toată perioada funcționării normale a capacității PT 53 Pașcani

Art.2.3. Predarea – primirea loturilor de teren prezentate la art. 2.1. și art. 2.2 se va face pe baza procesul verbal de predare – primire .

CAP.III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art.3.1. Bunurile prevăzute la art. 2.1. sunt date în folosință pentru executarea lucrărilor aferente investiției „Modernizare LEA 0,4 kv aferentă PT 53 Pașcani, mun. Pașcani, jud. Iași”



CAP. IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. 1. Presentul contract se încheie pe durata menționată la art. 2.1. și art. 2.2. începând cu data încheierii procesului verbal de predare – preluare a bunurilor ce fac obiectul contractului.

CAP.V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.5.1. Drepturile proprietarului:

- a) de a verifica periodic dacă beneficiarul folosește bunul potrivit destinației;
- b) de a înceta dreptul de uz și servitute și de a cere restituirea bunurilor, atunci când interesul public legitim o impune.

Art.5.2. Obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunurile menționate la art. 2.1. și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) să permită necondiționat și cu titlu gratuit accesul beneficiarului la bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii acestor bunuri .

Art.5.3. Drepturile beneficiarului:

- a) de a primi bunurile menționate la art.2.1., și art. 2.2 pe bază de proces verbal de predare - primire;
- b) de a folosi bunurile ce fac obiectul prezentului contract în vederea efectuării reviziilor, reparațiilor și a tuturor operațiunilor curente, precum și a tuturor operațiunilor specifice și necesare exploatării și întreținerii bunurilor cu respectarea destinației specifice menționată la art.3.1..

Art.5.4. Obligațiile beneficiarului:

- a) de a folosi bunurile primite în folosință potrivit destinației menționată la art.3.1. ;
- b) de a conserva și utiliza bunurile primite în folosință asemenea unui bun proprietar și ca pe un bun al sau și să nu transmită către terți drepturile pe care le are în urma acestui contract;
- c) să solicite și să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării lucrărilor pe cheltuiala proprie;
- d) să efectueze reviziile, reparațiile curente de la data punerii în funcțiune a investiției pe propria cheltuială;
- e) să execute , pe cheltuiala sa și fără nici o despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea bunurilor proprii, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației, în termen de 30 de zile de la primirea înștiințării,
- f) de a suporta integral, din bugetul propriu toate lucrările și cheltuielile aferente exploatării bunurilor , respectiv cheltuieli cu întreținerea, energia electrică și salubritatea, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- g) de a permite accesul proprietarului pentru verificarea periodică a bunurilor primite în folosință;
- h) de a nu schimba destinația și de a nu modifica ,în parte ori în întregime lor, bunurile primite în folosință fără hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Pașcani;
- i) de a informa proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;



- j) să predea proprietarului bunul în aceleași condiții în care i-a fost încredințat spre folosință, fără a avea vreo pretenție materială sau de alt gen asupra îmbunătățirilor ce eventual le va aduce acestuia;
- k) beneficiarul nu poate supune bunurile executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- l) folosința dobândită nu poate fi transmisă nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;

CAP. VI. RESTITUIREA BUNULUI

Art.6.1. Beneficiarul va restitui bunurile la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfășurării prezentului contract, liber de orice sarcini.

CAP.VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.7.1. Raporturile contractuale încetează prin acordul părților, cu restituirea bunurilor către proprietar .

Art. 7.2. Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

CAP. VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.8.1. În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către beneficiar, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.8.2. Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

CAP.IX. CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

Art.9.1.Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

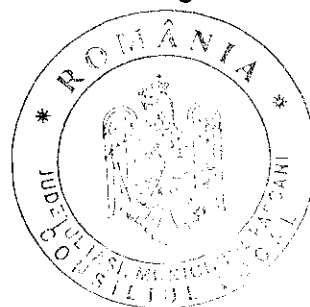
Art.9.2. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexercitarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art.9.3. Partea care invocă forța majora este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;Art.9.4. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv acesta nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

CAP.X MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 10.1. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 10.2. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia și care îi sunt aplicabile.



CAP.XI. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

CAP.XII. LITIGII

Art.12.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art.12.1. În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

CAP.XIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.13.1. Sancțiuni

Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.4 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor legale.

Art.13.2. Prezentul contract intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

Art.13.3. Prezentul contract a fost încheiat în 4 (patru) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 2 (două) exemplare pentru fiecare parte.

**Proprietar,
MUNICIPIUL PAȘCANI
PRIMAR,**

**Beneficiar,
S.C. DELGAZ GRID S.A.**

Reprezentanți legali;

SECRETAR GENERAL,

Comp. Juridic și Contencios ,

Comp. Patrimoniu și Contracte ,

